

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2020**

Název společnosti:	První bytové družstvo Panorama
Sídlo:	Vídeňská 995/63, Štýřice, 639 00 Brno
Právní forma:	Družstvo
IČO:	014 20 046

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Bytové družstvo bylo založeno za účelem koupě bytových jednotek se souvisejícími pozemky a dále za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů a za účelem správy a zabezpečení jejich provozu.

Vzniklo zapsáním do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 5293 dne . 20.února 2013.

Předmětem činnosti je *pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, provoz a správa družstevních bytů a pozemků ve vlastnictví družstva a další činnosti uvedené v OR.*

*V r.2020 ukončili členství v družstvu 2 členové.
Družstvo má ke dni 31.12.2020 2 členy..*

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

nebyly

1.3. Statutární orgán – předseda družstva

Funkce	Jméno
Předseda družstva	Ing.arch. Vladimír Hrivňák Nad Přehradou 1369/3, Bystrc, 635 00 Brno

2. ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Účetnictví družstva je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni **31.12.2020** za **kalendářní rok 2020**.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu v plném rozsahu..

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč),. Účetní jednotka nemá zaměstnance.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ve vlastnictví družstva zůstává 1 bytová jednotka se souvisejícím pozemkem, družstvo je současně členem společenství vlastníků jednotek.

2.2. Finanční majetek a peněžní prostředky

Peněžní prostředky družstva jsou vedeny celkem na čtyřech bankovních účtech u Equa bank.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

Pohledávky za členy družstva z předpisů plateb po splatnosti činí k rozvahovému dni Kč 61 173.-

Na účtech krátkodobých poskytnutých záloh jsou evidovány poskytnuté zálohy na služby společenství vlastníků jednotek v r.2020 k vyúčtování nákladů v r.2021.

2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

- a) Krátkodobé závazky - účetní jednotka nemá závazky po lhůtě splatnosti.
- b) Dlouhodobé závazky – vykázány závazky z poskytnutého hypotečního úvěru na koupi bytových jednotek a výše dlouhodobých přijatých záloh na správu bytového družstva a zajištění úvěru.

Na správu majetku družstva bylo v r. 2020 vynaloženo celkem Kč 33 tis.

2.5. Vlastní kapitál

Je tvořen základním kapitálem – základní členské vklady 5.000.- Kč /člen a výsledkem hospodaření minulých let a běžného účetního období.

2.6. Úvěry

Hypoteční úvěr byl poskytnut na koupi bytových jednotek vč. pozemku , je vykázán ve jmenovité hodnotě .

2.7. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění .

Výnosy z běžné činnosti jsou tvořeny příspěvkem od členů družstva na správu bytových jednotek v majetku družstva.

Zdanitelným příjmem v r.2020 byly přijaté výnosové úroky z bankovních účtů družstva ve výši Kč 1 324,76

podpis statutárního orgánu